

Algemene voorwaarden huur vakantiewoningen Liefst in Epen

Wilhelminastraat 68, 6285 AW te Epen

(Versie 02 2024)

Toepassing

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoningen Liefst in Epen, gelegen aan de Wilhelminastraat 68, 6285 AW in Epen (Nederland).
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Verhuurder wijst alle algemene voorwaarden waarnaar huurder verwijst of die door huurder worden gebruikt van de hand.

Artikel 1 – Reserveringen

1. Wij nemen alleen reserveringsaanvragen in behandeling van personen die 21 jaar of ouder zijn. Reserveringsaanvragen door personen jonger dan 21 jaar zijn derhalve niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden – zonder opgaaf van redenen – een reserveringsaanvraag te weigeren.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons zo snel als mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf werkdagen een reserveringsbevestiging van de reservering en de huursom. Voor de betaling gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
3. Wij verzoeken u de reserveringsbevestiging op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons te melden.

Artikel 2 - Betaling

Voor de betaling van het gehuurde gelden de volgende voorwaarden:

1. U dient 25 % van de huursom binnen 4 dagen na de datum van de reserveringsbevestiging e-mail te voldoen. Het resterende bedrag van 75% dient u uiterlijk twee weken voor aanvang van de huurperiode te hebben voldaan.
2. Indien uw reservering ligt binnen twee weken voor de aankomstdatum, moet u bij ontvangst van de bevestiging 100% van de huursom ineens voldoen.
3. Alle betalingen dienen te geschieden door overboeking naar IBAN: NL68 INGB 079 8029 242 ten name van JRH Laheij- Janssen onder vermelding van het boekingsnummer.
4. Door het voldoen van een (deel)betaling van of de gehele huursom bevestigt u de algemene voorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het

verstreken van de overeengekomen periode. Bij niet tijdige betaling bent u onmiddellijk na verloop van de betaaltermijn in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 – Borgsom

1. Bij de huurder wordt ter plaatse bij aankomst een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 200,00 (zegge tweehonderd Euro), welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen lijden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder en degenen die de huurder vergezellen.
2. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijv. schade aan inventaris en/of overige kosten) binnen 7 dagen na vertrek teruggestort op een door huurder op te geven rekening en nadat deze aan verhuurder is doorgegeven. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet teniet gedaan.
3. Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.

Artikel 4 - Wijzigingen

1. Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, vindt er nader overleg plaats. Wij zijn in beginsel niet verplicht te voldoen aan alle voorgestelde wijzigingen. Het is ter vrije keuze aan ons, of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd.
2. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking, de verblijfperiode wijzigt naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld in artikel 5. Onder andere verblijfperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfperiode.

Artikel 5 - Annulering

1. Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (bij voorkeur per e-mail via vakantie@liefstinepen.nl) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden.
2. Bij annulering is een bijdrage van € 25 in de administratiekosten verschuldigd.
3. Bij annulering vanaf 3 weken tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.
4. Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd.
5. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel betaalde gelden gerestitueerd.

Artikel 6 – Ontvangst sleutel

1. De sleutel wordt bij aankomst in Epen aan u overhandigd. De sleutel van de vakantiewoning wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100.
2. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we gedurende zes maanden voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

Artikel 7 - Verblijf in de vakantiewoning

1. Op de dag van aankomst kunt u in vanaf 15:00 uur gebruik maken van de vakantiewoning. Op de dag van vertrek dient u om 10:00 uur de vakantiewoning te hebben verlaten.
2. Roken is niet toegestaan in de vakantiewoningen.
3. Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
4. Barbecueën is niet toegestaan in de woning en op het terras.
5. Het laden van elektrische auto's in de accommodatie is verboden.
6. Het plaatsen van fietsen in de vakantiewoning is niet toegestaan.
7. Feesten en bijeenkomsten zijn niet toegestaan.
8. Het meenemen van huisdieren in de vakantiewoning is niet toegestaan.
9. Het is alleen toegestaan om toiletpapier door de WC te spoelen, deponeer vochtige doekjes, maandverband, tampons etc. in de pedaalemmer.
10. In verband met de hoge energieprijzen verzoeken wij u bij het verlaten van uw vakantiewoning, tijdens uw verblijf, de thermostaat lager te zetten.
11. Verblijf van meer personen in de vakantiewoning dan (bij de reservering) is overeengekomen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij anders is overeengekomen.
12. Vakantiewoningen Liefst in Epen is gelegen in een landelijke omgeving. Het kan gebeuren, dat in en rond Epen landbouw- en toeristische activiteiten plaatsvinden. Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele geur- en/of geluidsoverlast.

Artikel 8 - Overmacht

Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet tot stand kan komen, doordat uitvoering wordt verhinderd door omstandigheden buiten onze wil om. Te denken valt aan brand en andere storingen of gebeurtenissen.

Artikel 9 - Aansprakelijkheid/klachten/schade

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan de vakantiewoning, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. U heeft de gelegenheid om bij aankomst in de vakantiewoning de inventaris goed te inspecteren op gebreken en indien u schade of gebreken constateert, deze direct bij ons te melden.
2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade aan uw persoonlijke eigendommen, van welke aard dan ook, die zijn ontstaan tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.
4. Wij proberen uw verblijf zo aangenaam als mogelijk te laten verlopen. Eventuele klachten nemen wij zo snel als mogelijk in behandeling en proberen tot een oplossing te komen.

Artikel 10 - Vertrek en eindschoonmaak

Voor de eindreiniging van de 2-persoons vakantiewoning brengen wij € 50 in rekening en voor de 4-persoons vakantiewoning € 85.

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de vakantiewoning kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder.

Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij vertrek:

- Het beddengoed graag af te halen;
- Ramen en eventueel de schuifdeur te sluiten;
- Bij vertrek de thermostaat terug te zetten op 16 graden Celsius;
- Eventueel beschadigingen of vermissingen te melden;
- Koelkast en afwasmachine leeg en schoon achter te laten;
- Tuinerras achter te laten zoals u het heeft aangetroffen;
- Afval in de desbetreffende containers te deponeren;
- Lege flessen van plastic en glas zelf weg te brengen;

Artikel 11 - Toepasselijk recht

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit deze algemene overeenkomst waaronder de huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen dienen te worden voorgelegd aan de bevoegde rechter voor de Rechtbank in Maastricht.